

## Stručný popis změny

Číslo změny	Charakteristika změny
Z 2772/00	Smíchov, přístav
Řešené území, městská část	Praha - Smíchov
Specifický vztah k ostatním koncepcím	<p>Vodní cesta využívaná na Vltavě (E20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice je součástí koridoru vodní dopravy dle Politiky územního rozvoje ČR.</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR nachází na území kompaktního města rozšířeného, kde je dle kapitoly 2.2.2 ZÚR třeba vytvořit podmínky pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území - brownfields a přestavbových ploch. A dále je třeba kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ověřit z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území.</p> <p>Dle ZUR je území v úzké návaznosti na transformační oblast Nádraží Smíchov (T/7). Rozvoj centrální části města především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu a dále zahrnující dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici. Řešeno změnou ÚP Z2771/00 schválenou v roce 2014 viz kumulativní vlivy.</p> <p>V ZÚR hl. m. Prahy je uvedeno, že vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována s využitím veřejných přístavů, mezi nimiž je uveden i veřejný přístav Smíchov. Omezení břehové části přístavu vymezeného v ÚP má nadmístní význam, protože se tím do výhledu mění podmínky pro nákladní vodní dopravu na území hlavního města.</p> <p>Posuzovaná změna spadá do oblasti krajinného rázu Podolské údolí Vltavy. Z doporučení definovaných dle studie Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz hl. m. Prahy (Löw a spol., s. r. o.) se posuzované změny týká zachování přírodní hodnoty radlického údolí a levobřežní dno Vltavského údolí udržovat v osnovách blokové zástavby bez dominant.</p> <p>Dle Dopravní politiky ČR je stanoveno Zavádět opatření k vyššímu využívání kolejové a vodní dopravy, což je v přímém rozporu s řešenou změnou – dochází k omezení podmínek pro překládku v rámci přístavu Praha Smíchov pouze na možnost mimořádné nárazové překládky v režimu s udělením výjimky pro průjezd vozidel nad 7,5 t a využití mobilní rampy a jeřábu na jediném stání v rámci přístavu. Zároveň dochází k redukci přístavního území na levém břehu přístavního bazénu na vrub uvažované komerční výstavby na 10 m.</p> <p>Dle koncepce Pražských břehů, únor 2014, schválené usnesením Rady hlavního města Prahy, číslo 162 ze dne 4.2.2014 by mělo Smíchovské nábřeží být primárně lokálním veřejným nábřežním prostorem, dobře provázaným s přílehlou městskou strukturou Smíchova, které podporuje místní vazby a nabízí oddechové prostředí chybějící mezi smíchovskými bloky s rušnou dopravou. Prostor náplavky i horní úroveň nábřeží by se měly stát sdíleným prostorem nejen pro pěší a cyklistický pohyb, ale i pobytové a další veřejně přístupné aktivity. Tato koncepce není s uvažovanou změnou 2772 v zásadním rozporu.</p>
Stávající stav/ environmentální limity	<p>Záplavová území, VRÚ Smíchov – jih, přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/, všeobecně smíšené /SV/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, izolační zeleň /IZ/, sběrné komunikace městského významu /S2/.</p> <p>Podél ulice Strakonická dochází k překračování imisních limitů benzo(a)pyrenu; NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> na hranici imisního limitu,</p> <p>Environmentální limity: Ochranné pásmo nadregionální biokoridor N4/4 – v současnosti nefunkční. Štět se záplavovým územím, kategorie neprůtočné. Vysoce zatížené území z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Hluk – noc 60-70dB, den 65-75 dB. PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub> na hranici limitů. B/a)P překročen.</p>
Předmět změny	<p>Změna upřesňuje rozsah území navrženého k vynětí z VRÚ navrženého pro transformaci přístavu Smíchov. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 3 560 m<sup>2</sup> a naopak rozšíření nezastavitelného území na úkor území zastavitelného v rozsahu 3 401 m<sup>2</sup>.</p> <p>Změna mění koncepci dopravní infrastruktury redukcí západní břehové části Přístavu Smíchov a novým zatříděním vybrané komunikační sítě v jižní části Smíchova (v území mezi žst. Praha-Smíchov a smíchovským přístavem) včetně vymezení nového propojení mezi ulicí Nádražní a Strakonickou umožňující převést IAD ze Strakonické do Nádražní. Změna rovněž upravuje šířku ulice Nádražní na území změny. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Prostor mezi ulicí Strakonickou a přístavní bazénem Přístavu Smíchov (levý břeh), který je z větší části měněn z funkce přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ na plochy všeobecně smíšené /SV/, území se nachází v záplavovém území Vltavy kategorie neprůtočná. Využití tohoto území je významně omezeno regulativy pro danou kategorii záplavového území. Změna zasahuje celoměstský systém zeleně vedený plochou přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ a nezasahuje územní systém ekologické stability.</p>

	<p>Navrhovaná změna znamená redukci rozlohy přístavu o cca 68 % a jeho omezení prakticky pouze na přístupovou komunikaci o šíři 10 m.</p> <p>Změna (ne)vyvolává zábor ZPF uvnitř zastavěného území.</p> <p>Navrhována je rovněž lávka pro pěší spojující levý břeh přístavu a ostrov Císařská louka ve třech alternativních polohách. Jižní poloha na pozici nově navrhovaného dopravního propojení ulic Nádražní a Strakonická, severní poloha lávky je situována naproti ulici Rozkošného a střední poloha lávky odpovídá ulici Moulíkova.</p> <p><u>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</u></p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</p> <table> <tr> <td>DU</td> <td>6 184 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>S4</td> <td>9 575 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>SV-G</td> <td>21 535 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>SV-I</td> <td>26 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>SV-K</td> <td>3 029 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ZMK</td> <td>3 401 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td> <td>43 750 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	DU	6 184 m <sup>2</sup>	S4	9 575 m <sup>2</sup>	SV-G	21 535 m <sup>2</sup>	SV-I	26 m <sup>2</sup>	SV-K	3 029 m <sup>2</sup>	ZMK	3 401 m <sup>2</sup>	Celková výměra měněných ploch	43 750 m <sup>2</sup>
DU	6 184 m <sup>2</sup>														
S4	9 575 m <sup>2</sup>														
SV-G	21 535 m <sup>2</sup>														
SV-I	26 m <sup>2</sup>														
SV-K	3 029 m <sup>2</sup>														
ZMK	3 401 m <sup>2</sup>														
Celková výměra měněných ploch	43 750 m <sup>2</sup>														
Oblast kumulací	niva Vltavy, transformace nádraží Smíchov, Radlická radiála														
Hlavní spolupůsobilí skutečnosti	<p>Změna Z2701 schválená v roce 2014 Transformace nádraží Smíchov, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Ekola, 2011.</p> <p>Stavba 9567 - Radlická radiála, JZM – Smíchov, posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kód záměru v IS EIA PHA 263. Souhlasné stanovisko – prodlouženo 2011.</p> <p>V úseku relevantním vůči posuzované změně bude radiála vedena tunelem ústícím na Zlíchově. Vlastní transformace smíchovského přístavu neznámá za předpokladu zachování dopravní koncepce území založené na využití ulice Nádražní především pro veřejnou dopravu a ulice Strakonická pro individuální dopravu, žádné podstatné kumulativní vlivy v kontextu přestavby Smíchovského nádraží ani Radlické radiály.</p> <p>Provoz Smíchovského přístavu a jeho dopravní, rekreační a sportovní funkce, vztah vůči plánované změně 2772 je řešen Koncepční studií přístavu Praha – Smíchov, zadavatel Lighthouse Group, zpracovatel Vodní cesty, a.s., aktualizace 2015), která byla dohodnuta s Povodím Vltavy a Státní plavební správou. Dle této studie je koexistence navrhované změny využití území a provozu přístavu Praha – Smíchov možná.</p> <p>Protipovodňová opatření</p> <p>Návštěvnost Císařské louky</p> <p>Dále je třeba uvažovat s kumulativním působením různých záměrů umisťovaných do nivy řeky Vltavy resp. jejího záplavového území v kontextu nebezpečí povodňových stavů a snižující se retence krajiny. V této souvislosti lze konstatovat, že lze očekávat spíše negativní vliv vůči retenční schopnosti řešeného území a možnostem průchodu povodňových vod (vybudování nových překážek v podobě nadzemních částí staveb zasahujících do záplavového území). V této souvislosti je třeba podmínit využití ploch respektováním podmínek vyplývajících z regulativů územního plánu pro tuto kategorii záplavového území. Zároveň je třeba zachovat ochrannou funkci přístavu v nezmenšeném rozsahu a zajistit protipovodňovou ochranu nově budovaných objektů a jejich uživatelů.</p>														

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

### Umístění změny

Území Smíchovského přístavu, řešené změnou 2772/00 je situováno na smíchovském břehu Vltavy naproti ostrovu Císařská louka, který je do levého břehu oddělen bazénem přístavu. Součástí změny je rovněž lávka na Císařskou louku ve třech alternativních polohách. V severní části ostrova Císařská louka přístavní rameno Vltavy překonával přívoz, který byl po několika přerušeních obnoven 31. března 2012. V současnosti se zde nachází přístav malých plavidel, tábořiště karavanů a sportovní plochy.

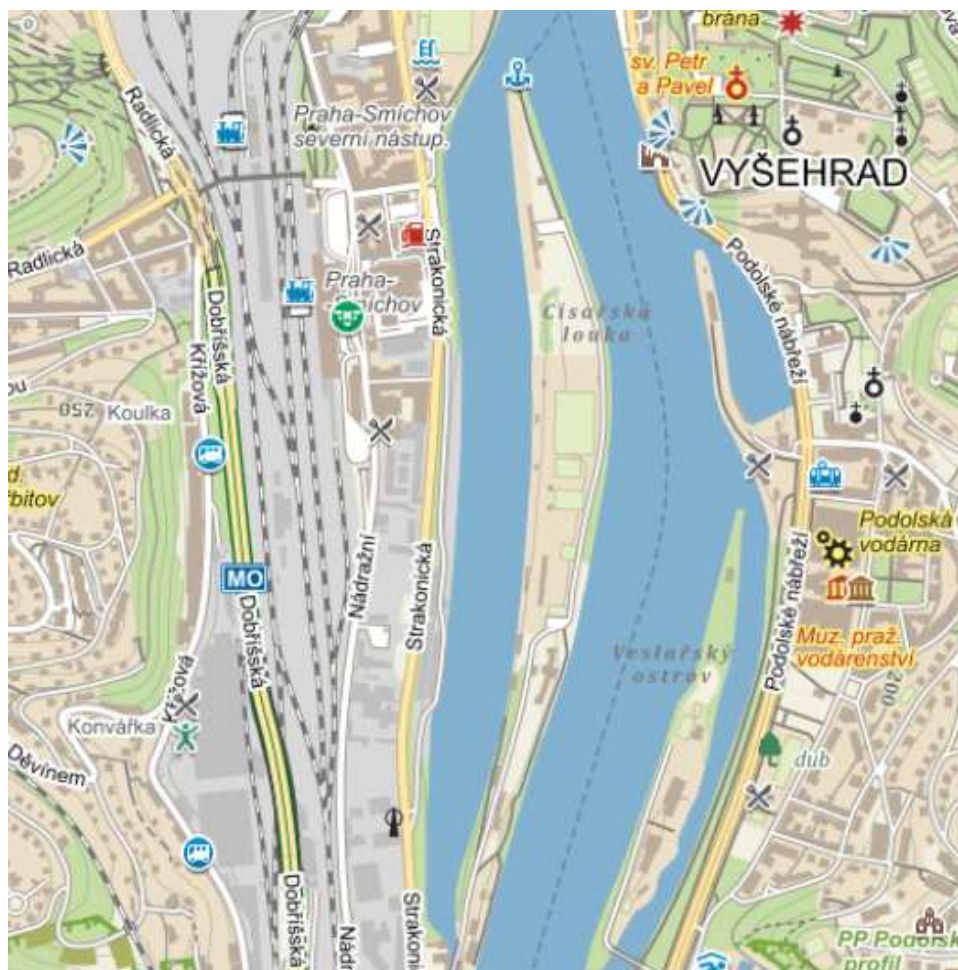
Přístav Praha Smíchov má statut veřejného přístavu s celoročním, časově neomezeným provozem. Je tvořen přístavním bazénem o rozloze 13,8 ha na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 – 55,54 a přílehlou pozemní částí o výměře 14,3 ha. Přístav plní v současnosti funkci především ochrannou, kdy se sem při zvýšeném stavu vody stahují plavidla z volné Vltavy. Funkce nákladní lodní dopravy není v současnosti příliš aktivní. Areál přístavu na levém břehu mezi přístavním bazénem a Strakonickou ulicí je využíván nájemci zejména pro skladovací funkce bez vazby na vodní dopravu. Levý břeh bazénu, částečně vybavený svislou stěnou z ocelových štětovic o délce cca 600 m, slouží především pro nákladní plavbu a komerční provoz přístavu, zejména pro překládku mezi vodní a silniční dopravou. Mezi jižním napojením přístavního bazénu na řeku a přístavní zdí jsou v částech se šikmým břehem situována stanoviště pro rekreační plavidla a plovoucí zařízení.

Pravý břeh bazénu, tvořený ostrovem Císařská louka, slouží především pro sportovně rekreační účely (plovoucí a pevná mola a loděnice sportovních jednot). Na Císařské louce se v prostoru mezi protipovodňovou hrází a řekou Vltavou nacházejí plochy využívané především jako sportovní hřiště, loděnice a kempy.

Předmětem řešení změny je záměr investora využít levý břeh přístavu pro komerční a bytovou výstavbu, součástí podnětu pro pořízení změny bylo rovněž převedení tranzitní dopravy z ulice Strakonická do ulice Nádražní a její zatřídění do kategorie S2, dále je navrhována lávka pro pěší ve třech alternativních polohách spojující levý břeh přístavu a ostrov Císařská louka. Požadované řešení zasahuje do záplavového území a do dopravní koncepce Smíchovského nábřeží především v kontextu organizace a rozvoje veřejné dopravy.

Podkladová studie pořízená městskou částí Praha 5 z podnětu investora nazvaná „Objemová studie urbanizace jihovýchodní části Smíchova“ (A.D.N.S. Production 2013) počítá s koncepční změnou charakteru tohoto území spočívající v převedení veškeré tranzitní dopravy z ulice Strakonická do ulice Nádražní, a tím zklidnění celého prostoru mezi ulicí Nádražní od Smíchovského nádraží a levým břehem Vltavy podél přístavu až po ulici U Královské louky na jihu. Blok domů mezi ulicí Strakonická a nádražní je navrhováno z hlediska územního plánu zachovat ve stávajícím funkčním využití i stávajících indexech podlažních ploch, s výjimkou přesunutí stávající plochy ZMK do severnější polohy při zachování její rozlohy. Dopravní koncepce nebyla do návrhu změny 2772 převzata z důvodů nežádoucího zatížení ulice Nádražní s její prioritní funkcí spočívající v obsluze dopravního uzlu veřejnou dopravou. V předkládané změně tak dochází pouze k prověření vyvolané změny polohy plochy ZMK v ulici Strakonická a převedení části plochy přístavu na plochu SV s předpokladem výstavby převážně obytných objektů. Dále je ulice Nádražní touto změnou navrhováno převést do kategorie S2 a její částečné rozšíření na úkor plochy SV. Navrhováno je rovněž nové propojení ulic Nádražní a Strakonická v poloze jižně od ulice Moulíkova. Tak, jak je změna v současnosti navrhována nelze očekávat podstatné snížení objemu dopravy v ulici Strakonická.

**Z 2772/00 – Přístav Smíchov**

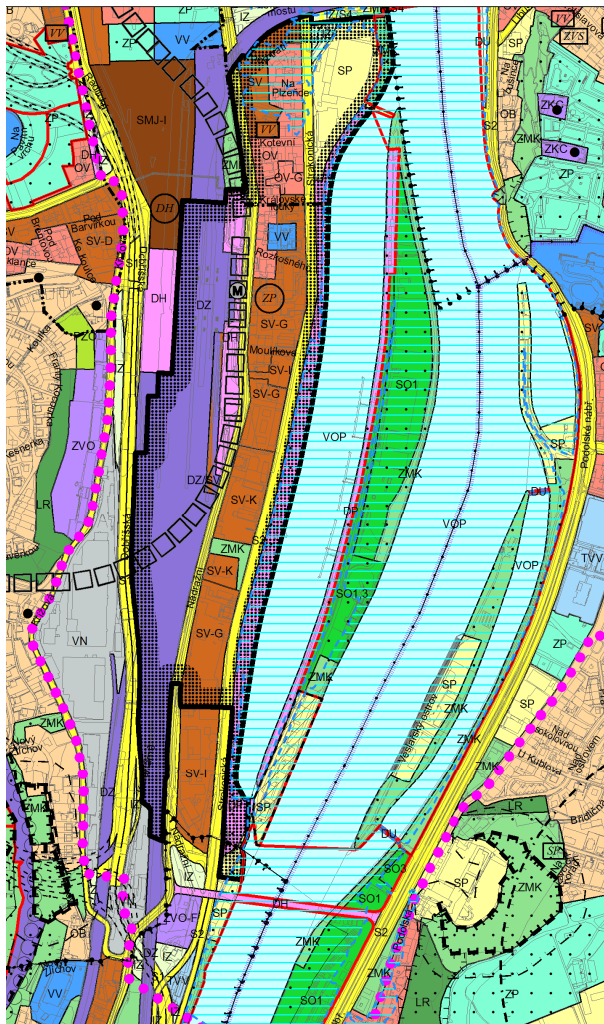


Mapa širšího území – stávající stav

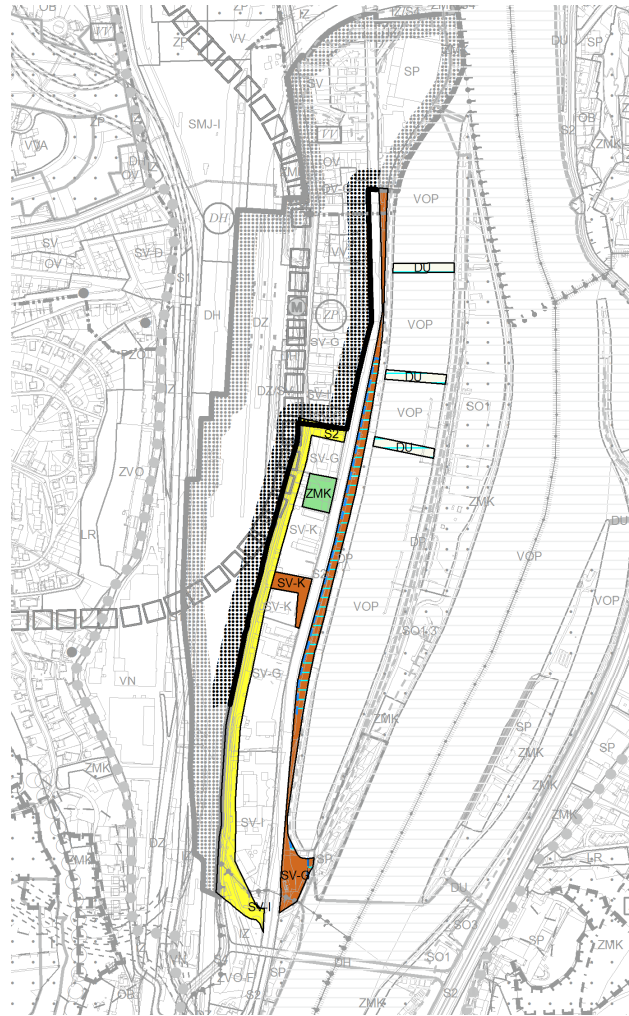


Ortofotomapa širšího území – stávající stav

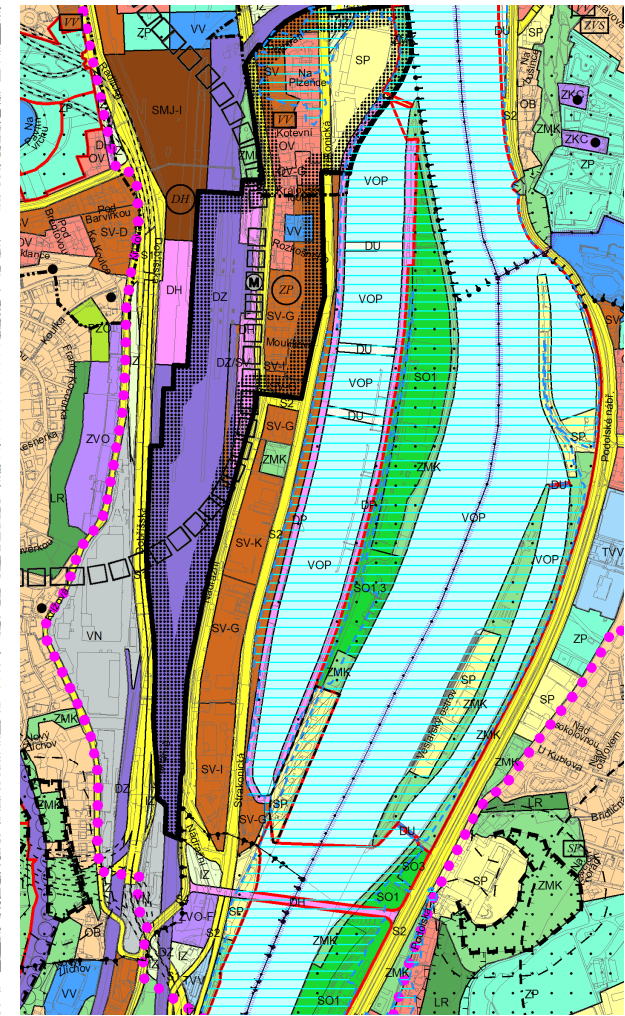
# Z 2772/00 – Přístav Smíchov



Plán využití ploch – stav k 21.7.2014



Navrhovaná změna



Plán využití ploch – promítnutí změny

### *Charakteristika jednotlivých složek ŽP v území změny*

#### **Geologické geomorfologické a hydrogeologické poměry**

Skalní podklad tvoří horniny svrchního proterozoika. Jsou to šedé, na puklinách rezavohnědé, jílovité až drobové břidlice s polohami drob, velmi pevné. V říčních uloženinách, zejména vysoce propustných písčitých štěrcích, se vyskytuje mohutná zvodeň se souvislou hladinou kolísající v návaznosti na stav vody v řece.

Předkvartérní podklad je tvořen ordovickými, letenskými vrstvami, které jsou zastoupeny písčitými až drobovými břidlicemi a vložkami křemenců. V povrchových partiích jsou břidlice úlomkovitě zvětralé až střípkovitě rozložené. Pokryvné útvary jsou zastoupeny pleistocenními terasovými sedimenty Vltavy, holocenními náplavy a deluviálními uloženinami.

Největšího rozšíření a mocnosti dosahují dle archivních průzkumů písčité šterky a písky se šterky vltavské terasy. Šterky jsou tvořeny valouny a částečně opracovanými kusy křemene, křemenců, bulžníků a rul o průměrné velikosti 2–8 cm, ojediněle 10–20 cm. Výplň tvoří středně až hrubozrnné písky, místy slabě zahliněné. Písky a šterky jsou středně až hrubozrnné, místy hlinité, s drobným šterkem a valouny. Mocnost terasových sedimentů se pohybuje okolo 6–8 m (max. okolo 12 m), jejich báze je v úrovni cca 186 m n. m.

Holocenní náplavy přítoků Vltavy jsou zastoupeny jílovito-písčitými hlínami až hlinitopísčitými šterky, obsahujícími valouny křemene, křemenců a kusy břidlic s výplní jílovito-písčité hlíny. V širším zájmovém území se v malých mocnostech (do 1 m) vyskytují také sprašové hlíny, obsahující ojedinělé úlomky a valounky.

Povrch zájmového území je značně pozměněn lidskou činností a celý zarovnán antropogenními uloženinami.

Řešené území náleží do hydrogeologického rajónu 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Hladina podzemní vody je vázána na hladinu vody v toku.

Z geomorfologického hlediska je zájmové území součástí Pražské plošiny, a to součástí mírně svažité plošiny - terasového stupně, který je paralelní s tokem Vltavy. Na morfologickém vývoji širšího území měla zásadní vliv erozní a akumulační činnost Vltavy.

V zájmovém území se nenacházejí žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla. V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu nízké až střední radonové riziko

Převažujícím původním půdním typem jsou karbonátové černozemě na spraších, které na výchozech křídových slínů přecházejí do mělkých typických pararendzin, při západním okraji bioregionu též do kambizemních pararendzin. Lokalita leží v současně zastavěném a převážně zastavitelném území. Podle výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky zájmového území zařazeny jako druh zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha a zasahují do ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Žádné pozemky v zájmové oblasti nespádají do kategorie pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **Hydrologické poměry**

Zájmové území spadá do hydrologického povodí 1-12-01 Vltava od Berounky pod Rokytku. V užším členění se území nachází v prostoru dvou přímých dílčích povodí Vltavy: do dílčího povodí 1-12-01-013 Vltava od Dalejského potoka nad Botič a také dílčího povodí 1-12-01-021 Dolní Vltava. Zájmové území se nachází přímo na Vltavském břehu resp. zasahuje do jejího koryta. Lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Velká část území se nachází v PHO II. stupně Praha 4 - Podolí.

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

Z hlediska záplavového území Vltavy se řešené území dle platného územního plánu nachází v kategorii neprůtočná. Dle regulativu využití území lze v kategorii neprůtočná připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného plánu, pokud splňují omezení z odstavců (4) c-d a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch a ZOO.

Lze očekávat negativní vliv vůči retenční schopnosti řešeného území a možnostem průchodu povodňových vod v záplavovém území (budování trvalých staveb, překážek v době průchodu povodňových vln, včetně možného narušení ochranné funkce přístavu v případě mimořádných povodňových událostí). V této souvislosti je třeba podmínit případné využití ploch omezením výstavby zpevněných nepropustných povrchů a nových nadzemních částí staveb, které by byly překážkou pro průchod povodňových vod.

Nezbytnou doplňkovou stavbou pro zajištění provozu sportovišť v záplavovém území neprůtočném se rozumí přízemní nepodsklepená stavba o ploše do 100 m<sup>2</sup> a výšce stavby do 4,5 m. Což je v rozporu s uvažovaným záměrem.

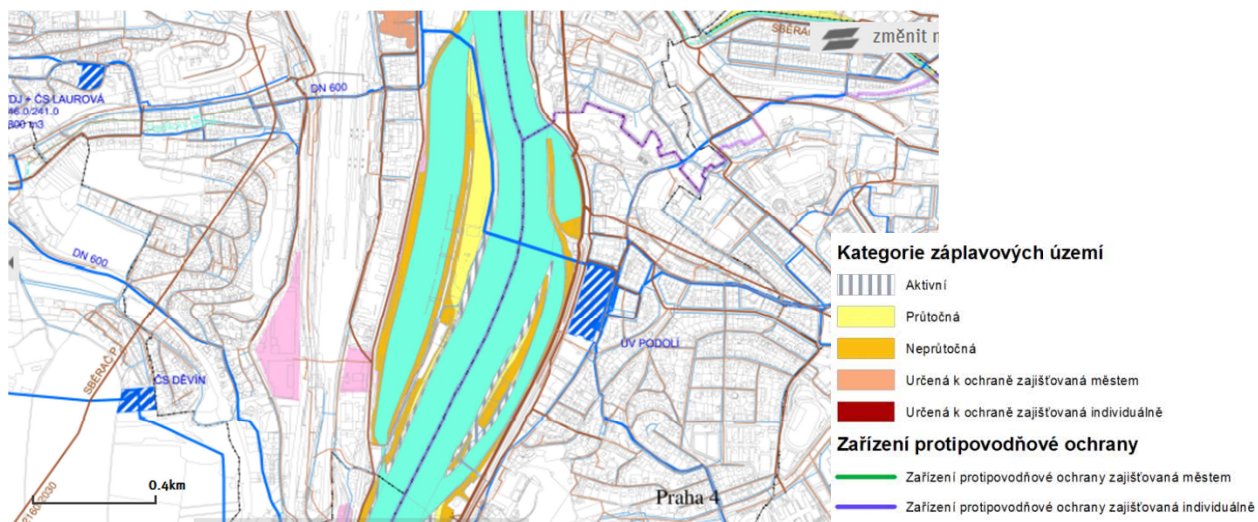
V záplavovém území neprůtočném se dále dle regulativů územního plánu nesmí umisťovat stavby pro bydlení, ubytování, školství, zdravotnictví a sociální péči, určené pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením, stavby pro státní a městskou správu, pro integrovaný záchranný systém, archivů, depozitářů uměleckých děl, knihoven, civilní ochrany, skládky odpadu nebo jiného materiálu, stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí, pracující s jaderným materiálem, pro živočišnou výrobu, stavby dočasné s výjimkou dočasných staveb zařízení stavenišť pro stavby v tomto území povolené a časově omezené jejich dobou výstavby a stavby a plochy pro skladování potravin. Dále se nesmí umisťovat čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou čerpacích stanic, které slouží výhradně pro zásobování lodní dopravy pohonnými hmotami), stanice a nadzemní objekty metra, hromadné podzemní garáže, čistírny odpadních vod, veterinární kliniky, stavby pro výrobu, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů, hřbitovy a plochy pro pohřbívání zvířat.

Pro možnost realizace návrhu změny 2772 je tedy třeba zajistit protipovodňovou ochranu plochy SV-G na levém břehu Vltavy, resp. její rekategorizaci jako záplavové území určené k individuální ochraně.

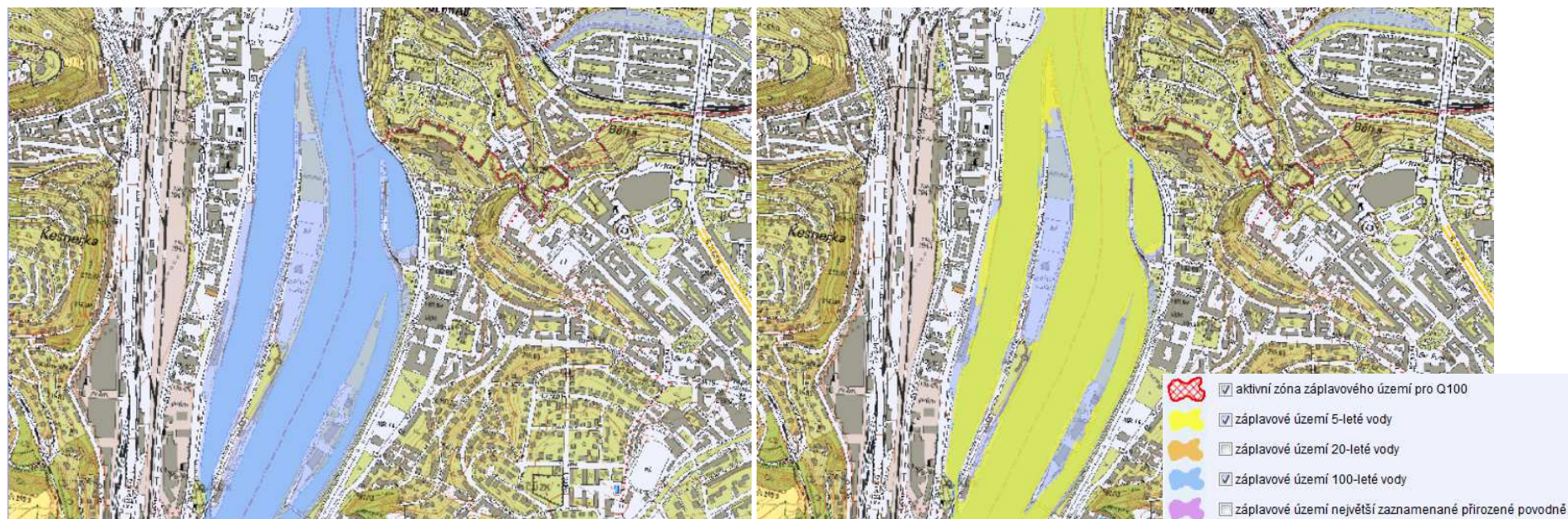
K zaplavení levého břehu smíchovského přístavu, a tedy i přístupové komunikace dochází již při vodních stavech odpovídajících kótě 189,5 m. n. m. (Q5 v tomto prostoru odpovídá 189,66 m.n.m.).

Z hlediska Strategického posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je zde třeba, mimo porušení principu nezastavování záplavových území a snížení retenční schopnosti krajiny v souvislosti s uvažovanou změnou 2772, zmínit veřejnou funkci tohoto území v současnosti zakotvenou funkcí DP v územním plánu, jako plochy vodní dopravy. V současnosti je Smíchovský přístav z hlediska vodní dopravy využíván především pro rekreační plavbu, kotvení hausbótů a jako přístav ochranný v případě zvýšených vodních stavů. Lze uvažovat, že i v budoucnu bude mít perspektivu rozvoje především sportovní a rekreační využití tohoto prostoru. I toto využití vyžaduje manipulační prostor pro obsluhu kotvicích stanovišť a doprovodné služby jako je například servis a údržba lodí v suchých docích. Zároveň je i nadále žádoucí zachovat možnost využití přístavu pro nákladní dopravu zejména v kontextu pokračující přestavby Smíchova či budoucí výstavby Radlické radiály a možností využití přístavu pro environmentálně šetrnou dopravu stavebních materiálů bez zatížení silniční sítě a obyvatel vyvolanou těžkou nákladní dopravou. Zachování veřejné podoby této plochy ať už v kategorii vodní dopravy, či veřejného prostranství je proto z hlediska udržitelného rozvoje pro budoucí generace žádoucí, a to jak z hlediska limitů využití území (záplavové území, nadlimitně zatížené území z hlediska hluku, vysoce imisně zatížené území), tak i ochrany možnosti využití resp. zamezení znovuvyužití přístavní funkce pro budoucí generace. Zastavitelnosti plochy SV-G je potom nezbytné podmínit realizací podmiňujících investic (dle koncepční studie přístavu Praha – Smíchov, zadavatel Lighthouse Group, zpracovatel Vodní cesty, a.s., aktualizace 2015), tj. zachováním kapacity přístavu za vysokých vodních stavů, vymístěním servisního místa do příslušné odstupové vzdálenosti od nové zástavby, umožnění přístupu HZS na pravém břehu přístavního bazénu, a novou komunikací na levém břehu přístavního bazénu.

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov



Kategorie záplavových území (zdroj ÚAP Prahy)





**Kvalita ovzduší**

Posuzovaná oblast je silně ovlivněna dominantními dopravními zdroji v lokalitě. Pro vyhodnocení stávající úrovně znečištění se v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší vychází z aktuálních map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1x1 km. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého pětiletého průměru koncentrací pro jednotlivé znečišťující látky. Každoročně je zveřejňuje MŽP prostřednictvím ČHMÚ. Aktuálně jsou k dispozici data za roky 2009-2013.

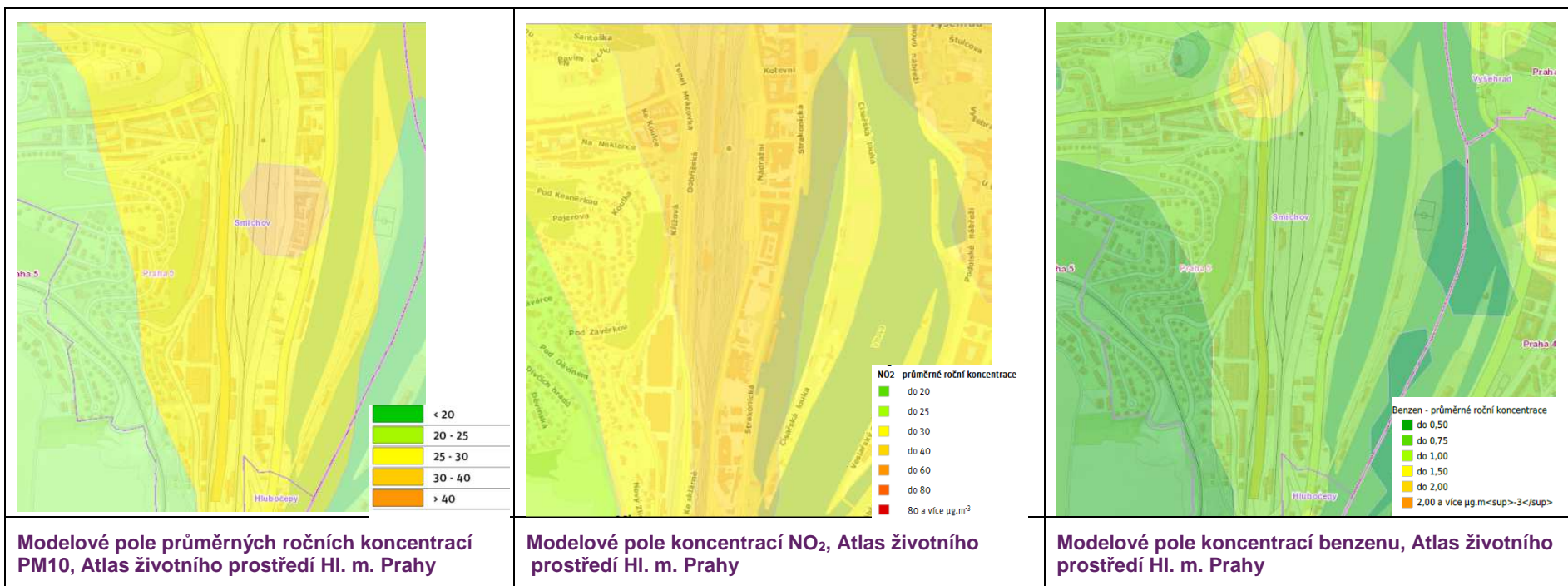
V lokalitě hodnocené změny územního plánu je možné současnou kvalitu ovzduší vyhodnotit rovněž na základě projektu „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (ATEM, 2013)“, který hodnotí znečištění ovzduší na území města v pravidelných dvouletých aktualizacích. Hodnocení je prováděno pomocí modelových výpočtů v trojúhelníkové síti výpočetních bodů s krokem 300 m. Oproti mapám znečištění ČHMÚ, kde je možné zjistit pouze průměrnou hodnotu imisní koncentrace v prostoru o rozsahu 1x1 km, je dle tohoto podkladu možné získat přesnější údaje pro danou lokalitu včetně rozložení imisní zátěže podél hlavních komunikací. Tento model však není zpracován pro škodlivinu benzo(a)pyren a suspendované částice frakce PM<sub>2,5</sub>, proto dále vycházíme z obou zdrojů.

Nejbližší stanicí imisního monitoringu je stanice ASMIA Praha 5 Smíchov umístěná u vjezdu do Strahovského tunelu, tj. ve vzdálenosti cca 1,5 km od zájmového území. Jedná se o typ dopravní imisní stanice s reprezentativním dosahem cca 0,5-4 km. Na protějším břehu Vltavy v Braníku se nachází stanice imisního monitoringu ABRAA ve vzdálenosti cca 1,5 km od řešeného území na dně provětrávaného údolí v blízkosti hlavní komunikace, typ stanice dopravní s reprezentativností 0,5 – 4 km.

Dle výše uvedených dat z modelu ATEM a ze stanic na Smíchově a v Braníku, lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětné lokalitě jako nepříliš příznivou. Imisní limity průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> a suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> se nacházejí na hranici imisních limitů. Dle modelu ČHMÚ jsou tyto limity plněny, avšak stejně jako v ostatních částech Prahy dochází k překračování imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu. A rovněž denní koncentrace PM<sub>10</sub> jsou v severní části lokality překračovány s nadlimitní četností.

Dle modelu ATEM - rozptylové studie zpracované pro záměr transformace nádraží Smíchov (schválená změna 2771/00) dojde vlivem provozu při realizaci projektu transformace Smíchova dle předložené urbanistické studie a dle výsledků modelových výpočtů v území k významnějším změnám v imisním zatížení území zejména u prachových částic, kde lze také lokálně očekávat překročení limitních hodnot, mírné překročení lze zaznamenat také u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého. U ostatních sledovaných látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu, bude imisní limit před i po realizaci plánovaného projektu splněn. V kontextu předkládané změny 2772 se jedná o kumulativní působení.

Na základě výše uvedených údajů je nutné lokalitu hodnotit jako imisně značně zatíženou. Dopravní napojení areálu a očekávaná intenzita dopravy zůstává stejná. Dojde ke změně organizace dopravy, a tím i částečnému přerozdělení zátěží mezi ulicemi Strakonická a Nádražní.





Průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (µg.m<sup>-3</sup>) – ČHMÚ Praha 2009-2013



Průměrná roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> (µg.m<sup>-3</sup>) – ČHMÚ Praha 2009-2013

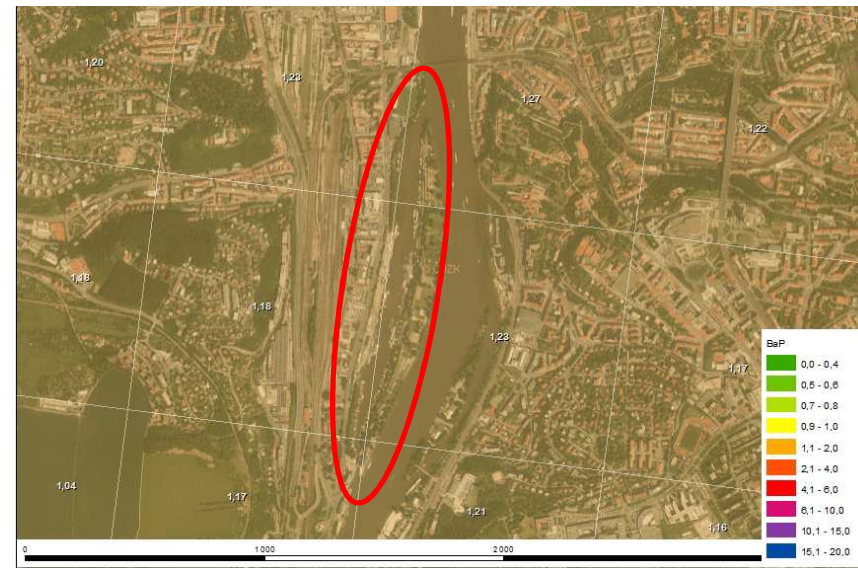
Z 2772/00 – Přístav Smíchov



Průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (µg.m<sup>-3</sup>) – ČHMÚ Praha 2009-2013



Maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> (µg.m<sup>-3</sup>) – ČHMÚ Praha 2009-2013



**Hluková zátěž**

Území Smíchovského břehu je poměrně značně zatěžováno automobilovou dopravou, která je vyvolána tranzitním charakterem této pražské lokality. Toto se týká zejména komunikace Strakonická, která v daném území představuje hlavní komunikační tepnu. Vedle automobilů, které míří z a do centra města se na zatížení území hlukem podílí rovněž MHD v podobě tramvajové trati vedené v ulici Nádražní a železniční doprava směřující do a ze Smíchovského nádraží. Smíchovské nádraží je rovněž dopravním uzlem autobusových linek a zastávkou metra.

**Hluk stávající stav**

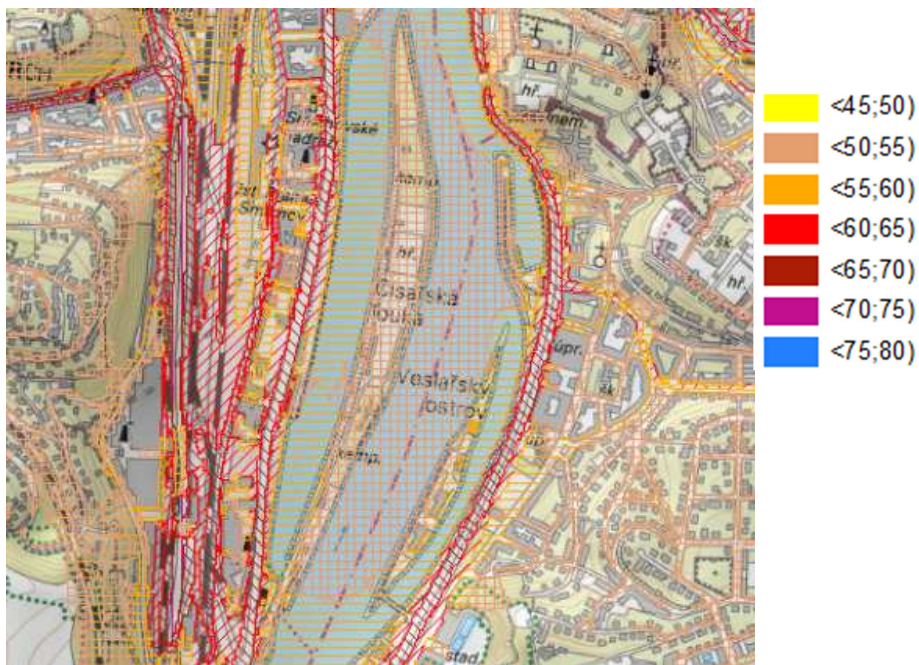
## Ulice Nádražní

Zdrojem hluku v ulici Nádražní je především tramvajová, automobilová a železniční doprava. Tramvajová trať je vedena v úrovni komunikace ve středu vozovky. Dominantním zdrojem hluku u chráněných objektů v ulici Nádražní je tak automobilová a tramvajová doprava. Hodnoty LAeq, T z dopravy se dle hlukové studie zpracované pro záměr transformace nádraží Smíchov, (Ekola, 2012) před fasádami chráněných objektů umístěných v těsné blízkosti ulice Nádražní pohybují v rozmezí od 65 dB do 74 dB ve dne a od 58 dB do 66 dB v noci. Hygienický limit pro starou hlukovou zátěž dle NV č. 148/2006 Sb. je v denní době dodržen, nebo se vypočtené hodnoty LAeq, T pohybují na hranici hygienického limitu. V nočním období se vypočtené hodnoty LAeq, T v úseku U Královské louky – Moulíkova pohybují na hranici hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž. Řešená změna 2772/00 sama o sobě neznamená podstatné ovlivnění hlukových parametrů v území, dochází pouze ke změně kategorizace ulice Nádražní do kategorie S4, což samo o sobě nemá na hlukové emise vliv. Rovněž případná realizace nových objektů v areálu Smíchovského přístavu bude generovat nevýznamné zvýšení cílové dopravy. Ve výhledu je však zvažováno rovněž umožnění levého odbočení směrem do ulice Nádražní v prostoru křižovatky Strakonická/Nádražní a přeložení polohy tramvajové trati ze středu ulice Nádražní směrem ke kolejišti železnice. Obě tyto změny by měly dopad na vnímání možnosti použít korekci pro starou hlukovou zátěž a zároveň by se odrazily i v hlukové situaci v území.

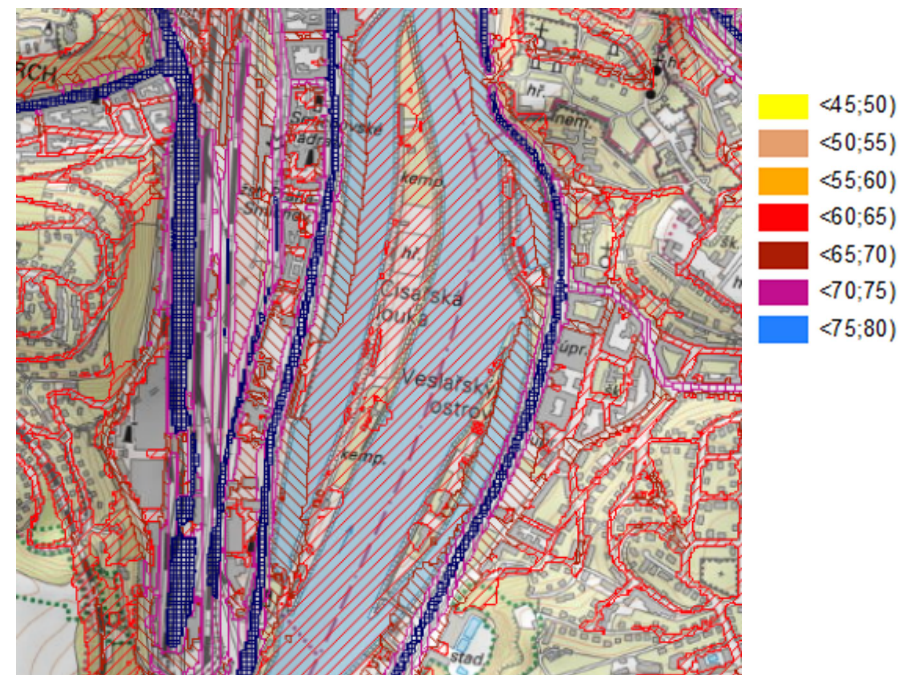
## Ulice Strakonická

Ulice Strakonická je základní dopravní tepnou této části Smíchova, převádějící především individuální automobilovou dopravu směrem z periferií do centra města. Realizaci změny nedojde k podstatnému zvýšení hlukové zátěže ani znečištění ovzduší oproti stávajícímu stavu. Ve výhledu dojde k realizaci Radotínské radiály, která bude mít vliv na stávající intenzity dopravy v tomto prostoru. V ulici Strakonické jsou překračovány jak denní hygienické limity pro hluk, tak i limity pro noční dobu. Z hlediska nočních hygienických limitů dochází k překračování, i pokud vezmeme v úvahu korekci pro starou hlukovou zátěž.

**Z 2772/00 – Přístav Smíchov**

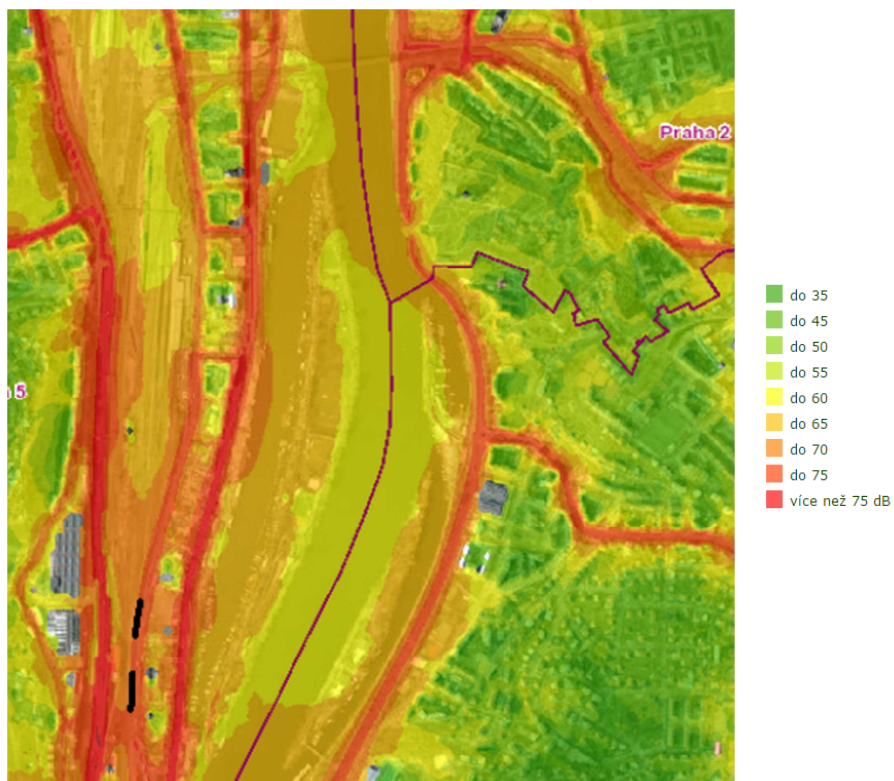


Strategická hluková mapa Prahy – hlukový ukazatel Ln (zdroj: Geoportál INSPIRE)

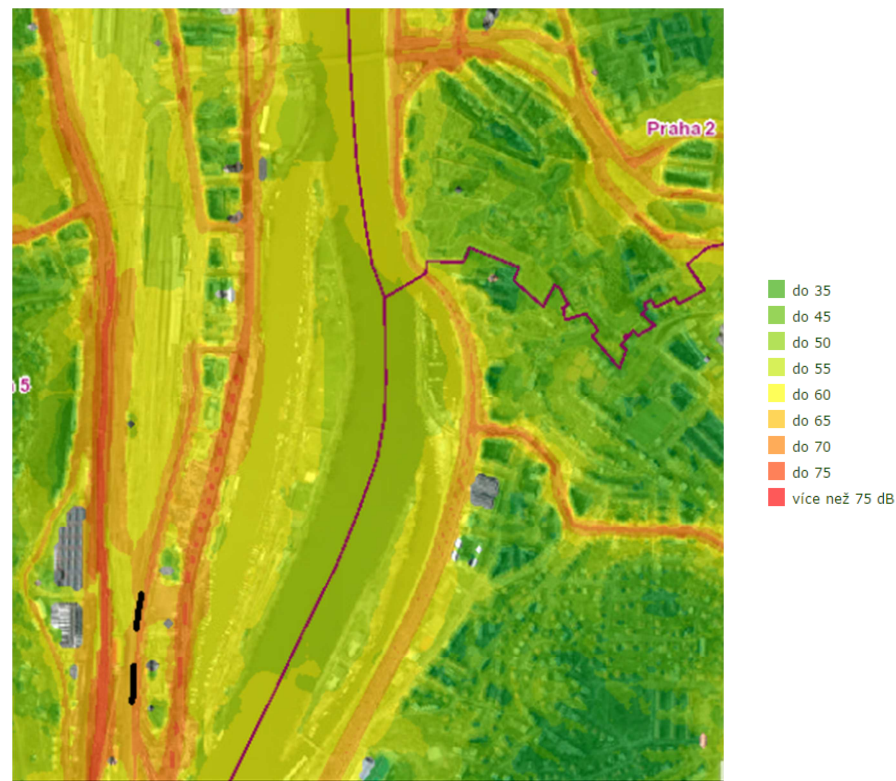


Strategická hluková mapa Prahy – hlukový ukazatel LdVn (Geoportál INSPIRE)

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov



Stávající hluková situace – volné šíření hluku ze silniční dopravy DEN (2011)  
(zdroj: Geoportál hl.m.Prahy)



Stávající hluková situace – volné šíření hluku ze silniční dopravy NOC (2011)  
(zdroj: Geoportál hl.m.Prahy)

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov



**Stávající hluková situace – volné šíření hluku všechny zdroje DEN (2011) (zdroj: Geoportál hl.m.Prahy)**

### Hluk po transformaci nádraží Smíchov dle změny Z2771/00 (Ekola, 2012)

Zdrojem hluku v ulici Nádražní je především tramvajová, automobilová a železniční doprava. Tramvajová trať je vedena v úrovni komunikace. Dominantním zdrojem hluku u chráněných objektů v ulici Nádražní je v současnosti automobilová a tramvajová doprava. Hodnoty LAeq, T z dopravy se před fasádami chráněných objektů umístěných v těsné blízkosti ulice Nádražní pohybují v rozmezí od 64 dB do 73 dB ve dne a od 58 dB do 66 dB v noci. Hygienický limit pro starou hlukovou zátěž dle NV č. 148/2006 Sb. je v denní době překračován v úseku Vltavská – Ostrovského. Ve zbylých částech ulice Nádražní je hygienický limit pro starou hlukovou zátěž v denní době dodržen, nebo se vypočtené hodnoty LAeq, T pohybují na hranici hygienického limitu. Hodnoty po realizaci související změny Nádraží Smíchov se dle hlukové studie zpracované pro změnu ÚP 2771/00 firmou Ekola group z března 2012 budou v nočním



## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

období pohybovat LAeq, T v úseku U Královské louky – Moulíkova na hranici hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž. Ve zbylých částech ulice Nádražní bude hygienický limit pro starou hlukovou zátěž v nočním období překračován. Hodnoty deskriptoru Ldvn se pohybují v rozmezí od 66 do 74 dB. V této souvislosti je však třeba poznamenat, že vzhledem k uvažovanému přesunu tramvajové trati ze středové polohy směrem k nádraží a zvažovaném zobousměrnění odbočení do ulice Nádražní nebude nadále možné počítat s korekcí hlukového limitu pro starou hlukovou zátěž. Hygienické limity v ulici Nádražní tak budou pravděpodobně překračovány.

### **Hlukový model Amec Foster Wheeler (2015)**

Vzhledem k uvažovaným změnám v organizaci dopravy v prostoru řešené změny 2772/00 a k potřebě postihnout kumulativní vlivy souvisejících záměrů v řešeném území (transformace nádraží Smíchov, Radotínská radiála) byla zpracována hluková studie postihující budoucí akustický stav v řešeném území vycházející z dopravního modelu IPR, postihujícího výhled územního plánu, tj. všechny rozvojové plochy a záměry obsažené ve stávajícím územním plánu (tedy včetně vlivu Radotínské radiály i transformace nádraží Smíchov) a zároveň řešenou změnu 2772/00, tj. realizaci bypassu jižně od ulice Moulíkova. Model byl zpracován ve dvou variantách, z nichž první postihuje stávající stav organizace dopravy v ulicích Nádražní a Strakonická, tj. nemožnost levého odbočení z ulice Strakonická do ulice nádražní a druhý model počítá s umožněním tohoto odbočení.

#### Stávající stav

Z výsledků modelových výpočtů pro stávající stav je patrné, že vzhledem k vysoké intenzitě tramvajové a pozemní automobilové dopravy na komunikacích Strakonická a Nádražní se v době denní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku blíží limitu (70dB) nebo jsou překročeny, a to i s přihlédnutím ke korekci pro starou hlukovou zátěž. Základní limit pro dobu denní je zde několikanásobně překročen.

V době noční jsou ve všech sledovaných referenčních výpočtových bodech limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku (60dB) překročeny, a to i s přihlédnutím ke korekci na starou hlukovou zátěž.

#### Budoucí stav

Z výsledků modelových výpočtů pro budoucí stav je patrné, že u stávajících obytných objektů může vlivem přeskupení dopravy dojít ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku, oproti stavu stávajícímu.

Pozitivní změna intenzity dopravy však nebude natolik významná, aby došlo ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku u stávajících objektů až pod hranici limitu. V době denní bude nadále u některých objektů překračován stanovený hygienický limit s uvážením korekce pro starou hlukovou zátěž (70 dB). V době noční zůstane limit překročen u všech sledovaných referenčních výpočtových bodů, a to opět i s uvážením korekce na starou hlukovou zátěž (60dB).

Nově uvažované objekty změny 2772 budou v budoucím stavu nadlimitně zatíženy, a to jak v době denní, tak v době noční. Jelikož se jedná o novou výstavbu, tak pro tyto objekty uvažujeme s limitními hodnotami pro hluk z hlavních pozemních komunikací (60dB / 50dB - den/noc).

Z akustického hlediska budou nejvíce zatíženými fasádami, fasády přikloněné ke komunikacím Nádražní a Strakonická. Z příložených výpočtů je patrné, že na těchto fasádách bude několikanásobně překročen základní limit pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, a to jak v době denní, tak v době noční, a to jak ve variantě bez levého odbočení do ulice Nádražní, tak i ve variantě s levým odbočením do Nádražní.

Co se týká vnitrobloku nových objektů změny 2772, i zde je reálné riziko překračování stanovených hygienických limitů, a to zejména v době noční.

### **Fauna a flóra, ochrana přírody a krajiny**

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Řípském bioregionu 1.2 (Culek, 1996). Fytocenologicky je zájmová oblast součástí Českého termofytika. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR (Neuhäuslová, 1998) představují v zájmovém území potenciální přirozenou vegetaci jilmové doubravy (Ficario – Ulmetum campestris), okrajově pak černýšová dubohabřina typická (Melampyro nemorosi – Carpinetum typicum).

Dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2000) lze dotčené území zařadit do kategorie X1 – Urbanizovaná území definovaná jako zastavěné části měst a vesnic nebo průmyslových a zemědělských objektů, včetně ruderální bylinné a dřevinné vegetace, parků, stromořadí, menších lesíků a křovin na volných plochách mezi zástavbou.

Jedná se o silně pozměněné území v prostředí městského charakteru, vysoce urbanizované s výskytem významných dopravních staveb. Téměř celé území je bez vegetačního krytu. Pokud se zde vegetace nachází, jedná se o vegetaci bez větší floristické hodnoty. Jde především o ruderální a nitrofilní druhy. Hodnotnější vegetace se nachází pouze v části přilehlé k toku Vltavy v severní části smíchovského přístavu. V porostech převažují krátkověké expanzivní druhy jako pajasan žlaznatý, vrba jíva, bříza bělokorá, hybridní topoly nebo středněvěké druhy jako jasan ztepilý, javory apod.

Navrhovaná změna se nachází v místě stávajícího přístavu Smíchov a přilehlých ulic na území hlavního města Prahy, v území člověkem zcela přeměněném, jehož charakter prakticky vylučuje možnost osídlení náročnějšími druhy živočichů. Vzhledem k charakteru dané lokality se výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle Přílohy II vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění neočekává.

V městském prostředí odpovídající zájmovému území se vyskytují běžné druhy ptáků např. straka obecná (*Pica pica*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), sýkora koňadra (*Parus major*), holub domácí (*Umba palumbus*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*) a hrdlička divoká (*Streptopelia turtur*).

### **Ochrana přírody**

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území ani území přírodního parku podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližším maloplošným chráněným územím (cca 500 m západním směrem) je přírodní památka Ctírad. Tato přírodní památka o rozloze 6,44 ha chrání zejména významné odkryvy geologických vrstev siluru a devonu Barrandienu. V těchto odkryvech se nalézají četné opěrné geologické profily a naleziště zkamenělin.

Tato přírodní památka zároveň patří i do Přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí.

V zájmovém území i v nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen VKP) i VKP dle zákona č. 114/1992 Sb. Rovněž se v zájmovém území ani jeho nejbližším okolí nenacházejí žádné památné stromy.

V širším okolí řešeného území se nacházejí celkem tři EVL a žádná PO. Jihozápadně od prostoru vymezeného pro změnu ÚP cca 500 m zasahuje EVL Prokopské údolí (kód lokality CZ0110050). Ve vzdálenosti cca 1 km se nachází EVL Praha – Petřín (kód lokality CZ0113773) a ve vzdálenosti cca 2,5 km se nachází EVL Chuchelské háje (CZ0110040).

Odbor ochrany prostředí MHMP vyloučil závažný vliv změny Z 2772/00 na území NATURA 2000.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

Přímo v zájmovém území se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Celé území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru vázaného na tok Vltavy. V širším okolí posuzovaného záměru se nachází několik prvků ÚSES (jsou uváděny postupně ve směru od severu k jihu).

### R2/21 – Císařská louka

Umístění: východně od posuzovaného území

Funkčnost prvku: nefunkční regionální biocentrum

Popis: Jedná se o úsek Vltavy mezi železničním mostem a koncem ulice Nádražní. Zahrnuje Veslařský ostrov a Císařskou louku.

### N4/4 – Vltava

Umístění: jihovýchodně od posuzovaného území

Funkčnost prvku: nefunkční nadregionální biokoridor

Popis: Vodní tok Vltavy s břehovými porosty i přilehlými loukami. Místy jsou břehy zpevněné kameny nebo betonovými prefabrikáty. Vyvinuté břehové porosty mají bohatou druhovou skladbu dřevin, výskyt i vodního ptactva (kachna, volavka, labuť).

### N4/3 – Vltava

Umístění: severovýchodně od posuzovaného území Funkčnost prvku: nefunkční nadregionální biokoridor

Popis: Úsek Vltavy v centrální části Prahy mezi železničním mostem na jihu a Rohanským ostrovem na severu. Nadregionální biokoridor má v tomto úseku omezenou funkčnost, je téměř bez břehových porostů. Pokud nějaká zeleň bezprostředně navazuje na řeku, pak se jedná o parkově upravené plochy a městská stromořadí.

## **Krajina**

Přírodní parky se v zájmové území nenacházejí, nejbližším je přírodní park Prokopské a Dalejské údolí, situovaný cca 0,5 km jihozápadním směrem.

Záměr je situován v rámci Smíchovského břehu Vltavy a prostoru přístavního bazénu mezi ostrovem Císařská louka, který je krajinářsky cenný především z hlediska charakteru území, kde přechází intenzivní zástavba pražských nábřeží levého vltavského břehu do rozvolněné mozaiky břehových porostů a zástavby tohoto prostoru které dotváří přírodní a krajinnou hodnotu tohoto území.

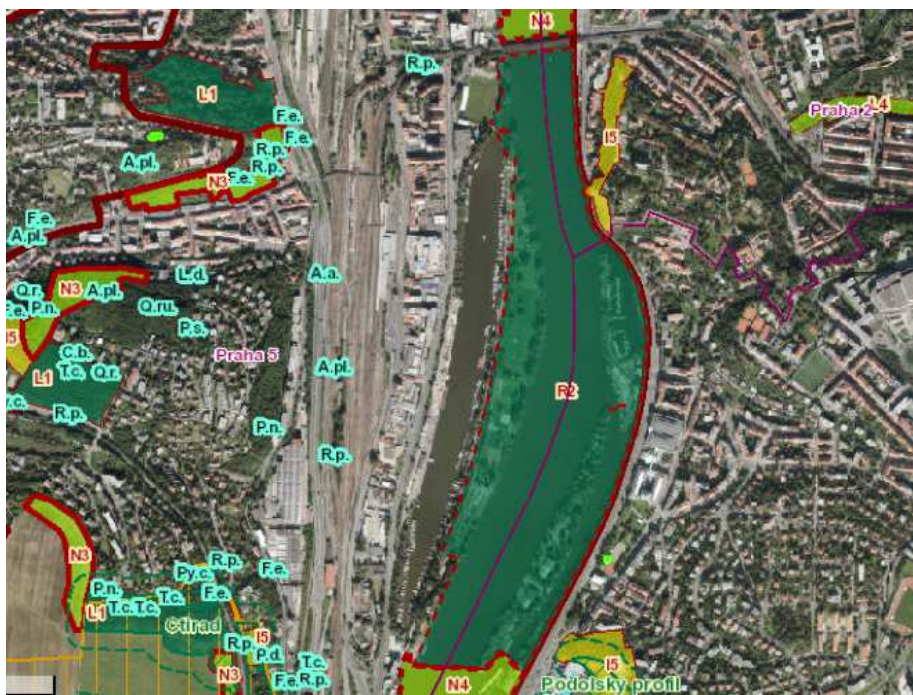
Na protějším břehu Vltavy se nacházejí příkré svahy a areál Vyšehradu jako klíčové dominanty s kulturním, přírodním i historickým významem. Pohledy na Vyšehrad, stejně jako charakter Císařské louky a Smíchovského břehu při pohledu z Vyšehradu by měly zůstat zachovány. Ráz zdejší krajiny také podtrhují některé historické objekty. Přímo u břehu Vltavy u jižního vjezdu do přístavu se nachází rekonstruovaná budova bývalého přístavního dozoru.

Realizací nové zástavby v prostoru plochy SV-G, a tedy nahrazení dosud přízemní zástavby domy o uvažovaných cca 7 NP. dojde bezesporu ke změně charakteru území, která však nutně nemusí mít negativní dopad. Lze rovněž očekávat zlepšení celkové estetické kvality prostoru smíchovského přístavu za předpokladu realizace architektonicky kvalitní zástavby.








Z hlediska zastavitelnosti plochy SV-G v této souvislosti doporučujeme zvážit snížení koeficientu intenzity využití území z kategorie SV-G na SV-F s předpokladem realizace cca 5 patrových objektů, umístěných s dostatečnými vzájemnými rozestupy kolmo kratší osou směrem k řece se zachováním maximální pohledové propustnosti ve směru Strakonická – řeka – pohled na Vyšehrad. Objekty by neměly tvořit dominantní prvek rušící stávající charakter

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

vltavských břehů. Při pohledu z vyhlídky Vyšehradu je řešené území částečně kryto ostrovem Císařská louka, lze tedy očekávat, že pohledový účinek nové zástavby bude částečně setřen působením této bariéry, tuto skutečnost tedy nepovažujeme z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí za limitující, pokud budou nově realizované objekty odpovídat měřítku stávající okolní zástavby ať už historické, či nově realizované např. River Office House, River Business Centre, moderní zástavba na rohu ulic Moulíkova a Strakonická). Před realizací doporučujeme zpracovat posouzení vlivu na krajinný ráz.









### Ochrana přírody a krajiny

-  Zvláště chráněná území
-  ochranné pásmo ZCHÚ
-  NATURA 2000
-  Přírodní park
-  Významný krajinný prvek
-  Přírodovědně významná lokalita
-  Památný strom

### ÚSES

#### Hranice

-  Nadregionální prvky - funkční
-  Nadregionální prvky - nefunkční
-  Regionální prvky - funkční
-  Regionální prvky - nefunkční
-  Lokální a interakční prvky - funkční
-  Lokální a interakční prvky - nefunkční

#### Plochy

-  Biocentrum
-  Biokoridor
-  Interakční prvek

Ochrana přírody a krajiny (zdroj: Atlas ŽP, geoportál hl.m. Prahy)

### Shrnutí limitů využití území

Plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Záplavové území Vltavy.

Environmentální limity:

- ▶ Střet s ÚSES – ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru N4.
- ▶ Střet se záplavovým územím, řešené území zasahuje do záplavového území Vltavy, kategorie neprůtočné.

Hlukově zatížené území, ulice Nádražní i Strakonická jsou významně zatíženy hlukem z dopravy. V ulici Nádražní se hladina akustického tlaku u nejbližších chráněných prostor pohybuje na hranici hygienických limitů s korekcí pro starou hlukovou zátěž. V ulici Strakonické jsou hlukové limity překračovány. Rovněž

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

z hlediska imisní situace je území podél ulice Strakonická a Nádražní značně zatížené, především z hlediska koncentrací znečišťujících látek  $PM_{10}$ ,  $NO_x$  a benzo(a)pyrenu. V letech s nepříznivými rozptylovými podmínkami dochází k překračování imisních limitů.

V místě záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. Není zde vymezen přírodní park. V místě záměru se nenachází území historického, kulturního nebo archeologického významu. Dle mapy s vyznačením starých ekologických zátěží na portálu CENIA v areálu ani v bezprostřední blízkosti není vedena žádná stará ekologická zátěž.

## Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje

Environmentální pilíř												
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima	6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM <sub>10</sub>	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní a architektonické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Z2772/00</b>	-1/B/dp	0	-2/L/dp	0	0	-1/L/dp/S	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
<b>Komentář:</b>												
<p>Řešené území je součástí VRÚ Smíchov - jih. Klíčovým limitem využití území je především záplavové území a hluková zátěž. Změna navrhuje podél vltavského břehu plochu smíšenou SV na úkor ploch dopravy – vodní doprava přístavu. V další části řešeného území změna navrhuje přesunutí polohy plochy městské a krajinné zeleně /ZMK/ v rámci stávajícího bloku ploch /SV/ podél ulice Strakonická. Navrhovány jsou rovněž tři alternativní polohy lávky na Císařskou louku. Součástí změny je rovněž změna kategorie dopravního koridoru ulice nádražní na kategorii S2 a zároveň nové propojení mezi ulicí Nádražní a Strakonickou v poloze jižně od ulice Moulíkova.</p> <p>Řešené území bylo prověřeno urbanistickou studií a následně návrhem změny navržena restrukturalizace funkčních ploch tak, aby byly eliminovány slabé stránky a zároveň respektovány limity území za současného navržení reálného funkčního využití a vhodné funkční zonace území. Změna je pořízena na podnět investora, přičemž záměrem iniciátora je vytvořit v ploše smíchovského přístavu plochu s funkcí umožňující bydlení. To je však vzhledem k hlukovému a imisnímu zatížení území z pohledu SEA nežádoucí. Případné umístění prostor určených k bydlení je tedy v řešeném území nezbytné podmínit prověřením podrobnou hlukovou a rozptylovou studií a optimalizací umístění obytných prostor mimo fasády s překročením hlukových limitů, tj. v odvrácené poloze od ulic Strakonická a Nádražní.</p> <p>Očekávané dopady z hlediska životního prostředí jsou spíše negativní, dojde ke zvýšenému zatížení ulice Nádražní z hlediska hluku, které však nebude adekvátně kompenzováno snížením hluku v ulici Strakonická. Očekávané zatížení ulice Strakonická po realizaci změny neumožňuje podél ní realizovat hlukově chráněné prostory. Tak jak je změna v současnosti navrhována nelze očekávat podstatné snížení objemu dopravy v ulici Strakonická, tudíž využití pozemku podél ní směrem k Vltavě pro rezidenční funkce se jeví jako nevhodné z důvodu zatížení území hlukem a znečištěním ovzduší z provozu po ulici Strakonická. Využití území pro smíšenou zástavbu je akceptovatelné za podmínky prokázání dodržení hlukových a imisních limitů v případě realizace obytných objektů.</p> <p>Zároveň je veřejná funkce přístavu a jeho funkce ochranná z hlediska koncepčního veřejným zájmem, který je třeba chránit pro budoucí generace. Navrhovaná změna znamená redukcí rozlohy přístavu o cca 68 % a jeho omezení prakticky pouze na manipulační molo pro lodě.</p> <p>Z hlediska záplavového území Vltavy se řešené území dle platného územního plánu nachází v kategorii neprůtočná. Dle regulativu využití území lze v kategorii neprůtočná připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného plánu, pokud splňují omezení z odstavců (4) c-d a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch a ZOO.</p> <p>Lze očekávat negativní vliv vůči retenční schopnosti řešeného území a možnostem průchodu povodňových vod v záplavovém území (budování trvalých staveb, překážek v době průchodu</p>												

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

povodňových vln). Pro možnost realizace návrhu změny 2772 je tedy třeba zajistit protipovodňovou ochranu plochy SV-G na levém břehu Vltavy, resp. její rekategorizaci jako záplavové území určené k individuální ochraně.

Dojde k porušení principu nezastavování záplavových území a snížení retenční schopnosti krajiny. Záměr nerespektuje záplavové území a omezuje průchod povodňových vln, realizací nových nadzemních částí budov v záplavovém území dochází ke střetu s tímto limitem využití území. Případná výstavba v tomto prostoru musí být koordinována se správcem vodního toku Povodí Vltavy s.p. a podmíněna převedením záplavového území v ploše SV-G na území smíchovského přístavu do kategorie Ab určená k individuální ochraně.

Změnu 2772 je třeba podmínit zachováním dopravní a ochranné funkce přístavu Smíchov.

Nemá vliv na celkovou koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Z hlediska veřejných prostranství je změnou navrženo přesunutí plochy ZMK bez vlivu na funkci a parametry plochy.

Dopravní napojení areálu přístavu zůstává zachováno, vzhledem k tomu, že dojde k nahrazení objektů dnes využívaných pro skladování objekty určenými pro smíšené funkce není očekávána významná změna z hlediska zdrojové a cílové dopravy. Realizací změny dojde ke zvýšení hlukového zatížení v ulici Nádražní, avšak bez podstatného snížení provozu v ulici Strakonická.

Dochází ke střetu s nadregionálním biokoridorem N4/4 nivní a vodní biokoridor podél řeky Vltavy. Biokoridor je v řešeném území značně odpřírodněný vedený po betonovém nábřeží a regulovaném toku, realizace záměrů, jimž dává změna Z2772 rámec nebude mít podstatný vliv na migraci organismů v území, nedejde k prostorovému omezení prvků ÚSES v řešeném území ani jejich vzájemnému propojení.

Přestavbou může dojít z předpokladu vhodného architektonického řešení ke zlepšení estetických kvalit území, jakákoliv výstavba v tomto prostoru by však měla být podrobena posouzení vlivu na krajinný ráz, především z hlediska možnosti narušení panoramatu Vyšehradu, zejména z hlediska jeho vnímání z ulice Strakonická a zároveň zásahu do estetických kvalit území při pohledu z vyhlídky Vyšehradu a změně charakteru smíchovského břehu.

Z hlediska zastavitelnosti plochy SV-G v této souvislosti navrhujeme zvážit snížení koeficientu intenzity využití území z kategorie SV-G na SV-F s předpokladem realizace cca 5 patrových objektů, umístěných s dostatečnými vzájemnými rozestupy kolmo kratší osou směrem k řece se zachováním maximální pohledové prostupnosti ve směru Strakonická – řeka – pohled na Vyšehrad. Objekty by neměly tvořit dominantní prvek rušící stávající charakter vltavských břehů. Při pohledu z vyhlídky Vyšehradu je řešené území částečně kryto ostrovem Císařská louka, lze tedy očekávat, že pohledový účinek nové zástavby bude částečně setřen působením této bariéry, tuto skutečnost tedy nepovažujeme z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí za limitující, pokud budou nově realizované objekty odpovídat měřítku stávající okolní zástavby ať už historické, či nově realizované např. River Office House, River Business Centre, moderní zástavba na rohu ulic Moulíkova a Strakonická). Před realizací doporučujeme zpracovat posouzení vlivu na krajinný ráz.

Lze zároveň očekávat pozitivní i negativní vliv z hlediska zlepšení rekreačních možností a sportovního využití obyvatel města. Pozitivně se bezesporu projeví realizace lávky pro pěší směrem na Císařskou louku s jejím rekreačním zázemím. Negativně poznamenána by mohla být rekreační funkce přístavu jako kotviště hausbótů a rekreačních lodí v případě omezení prostoru přístavu a možností využití této plochy pro budoucí využití jako zázemí přístavu – tj. např. možnost údržby a servisu lodí, suchých doků, zázemí pro uživatele přístavu apod. Lze očekávat, že budoucí využití přístavu bude mít těžiště spíše v rekreační plavbě, která v současnosti rovněž vyžaduje kvalitní zázemí – provozní i rekreační – např. restaurace, sociální zázemí apod.

Navrhována je rovněž lávka pro pěší spojující levý břeh přístavu a ostrov Císařská louka ve třech alternativních polohách. Jižní poloha na pozici nově navrhovaného dopravního propojení ulic Nádražní a Strakonická, severní poloha lávky je situována naproti ulici Rozkošného a střední poloha lávky odpovídá ulici Moulíkova. Z pohledu hodnocení vlivů na životní prostředí není žádná z poloh navrhované lávky limitující. Severní poloha je však v kolizi s provozem přístavu a nenavazuje na protipovodňový val na Císařské louce. Poloha střední a jižní jsou z pohledu SEA bez připomínek. Nejvhodnější se z hlediska návaznosti na dopravní uzel nádraží Smíchov a zároveň funkcí na Císařské louce jeví poloha střední na úrovni ulice Moulíkova. Realizaci lávky pro pěší, její konečnou polohu a technické řešení je nezbytné koordinovat s koncepcí využití přístavu Smíchov, protože všechny její polohy zasahují do provozu přístavu.

### Akceptovatelnost:

Akceptovatelné za podmínky vyřešení střetů s limity využití území tj. převedení záplavového území v kategorii neprůtočná v ploše SV-G na místě stávajícího přístavu do kategorie určená k individuální ochraně, a dále případnou realizaci objektů určených pro bydlení resp. hlukově chráněných prostor podmínit zpracováním podrobné hlukové a rozptylové studie a hodnocení vlivů na zdraví prokazující dodržení hygienických limitů a akceptovatelnost z hlediska veřejného zdraví, snížení rozlohy přístavu podmínit realizací podmiňujících investic dle koncepční studie přístavu Praha – Smíchov (Vodní cesty, aktualizace 2015).

### Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

Realizace podmiňujících investic (dle koncepční studie přístavu Praha – Smíchov, zadavatel Lighthouse Group, zpracovatel Vodní cesty, a.s., aktualizace 2015), tj. zachováním kapacity přístavu za vysokých vodních stavů, vymístěním servisního místa do příslušné odstupové vzdálenosti od nové zástavby, umožnění přístupu HZS na pravém břehu přístavního bazénu, a novou komunikací na levém břehu přístavního bazénu.

Realizaci lávky pro pěší koordinovat s koncepční studií provozu přístavu Praha – Smíchov.

## Z 2772/00 – Přístav Smíchov

Volit takové technické řešení objektů umístovaných v záplavovém území, aby nedošlo k omezení průchodu povodňových vod.

Dále navrhuje snížit intenzitu využití území pro plochu SV- G na území přístavu Praha – Smíchov na kód SV- F, umístované objekty by měly svým charakterem odpovídat měřítku okolní zástavby (tj. cca do 5 NP) a zároveň významně nenarušovat vizuální charakter vltavských břehů a vyhlídky z Vyšehradu. Mělo by se jednat o rozvolněnou zástavbu menších objektů orientovaných kratší osou směrem k řece s dostatečnými vzájemnými rozestupy umožňujícími průhled směrem od ulice Strakonická na Vyšehrad.

Budoucí zástavbu podrobit posouzení vlivu na krajinný ráz.



Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
<b>Z2772/00</b>	+1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/L/dp	-1/L/dp	0
<p><b>Komentář:</b></p> <p>Navrhovaná změna bude mít pozitivní vliv na zvýšení nabídky komerčního využití a bydlení, které však bude z pohledu zpracovatel značně zatíženo hlukem, imisemi a povodňovým rizikem a zároveň bude znamenat omezení prostoru a funkce přístavu. Z tohoto pohledu lze změnu jen podmíněně akceptovat viz vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř udržitelného rozvoje. Lze očekávat jak pozitivní, tak i negativní vliv z hlediska zlepšení rekreačních možností a sportovního vyžití obyvatel města se zahrnutím rovněž aspektů cestovního ruchu. Pozitivně se bezesporu projeví realizace lávky pro pěší směrem na Císařskou louku s jejím rekreačním zázemím. Lze očekávat, že budoucí využití přístavu bude mít těžiště spíše v rekreační plavbě, která v současnosti rovněž vyžaduje kvalitní zázemí – provozní i rekreační – např. restaurace apod.</p> <p>Závěrem lze tedy konstatovat, že navrhovaná změna má negativní vlivy především z hlediska koncepčního a environmentálního. Pozitivně se projeví především z hlediska hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Změna je podmíněně akceptovatelná.</p>										
<p><b>Akceptovatelnost:</b></p> <p>Navrhovaná změna je akceptovatelná za podmínky zachování funkcí přístavu Smíchov.</p>										
<p><b>Opatření:</b></p> <p>V rámci smíšené výstavby v ploše SV- G na území smíchovského přístavu realizovat zázemí pro rekreační a dopravní využití přístavu jako kompenzaci úbytku rozlohy přístavního území.</p>										